



OBČINA ŠOŠTANJ

TRG SVOBODE 12, 3325 ŠOŠTANJ

T: 03 898 43 00 // E: obcina@sostanj.si // S: www.sostanj.si

ID za DDV: SI97214043 // MŠ: 5884284 // EZR: SI56 0110 0010 0012 659

Občina Šoštanj po uradni dolžnosti

Številka: 351-1/2025-196

Datum: 19. 9. 2025

LOKACIJSKA INFORMACIJA z razširjenimi podatki

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Šifra in ime katastrske občine: 959 – Šoštanj

Številka/e zemljiške
parcele/parcel: 1388/12

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

številka parcele:	oznaka EUP:	oznaka namenske rabe:	naziv namenske rabe:	opis namenske rabe:
1388/12	ŠO38	SZ	Območje stavbnih zemljišč	območje stanovanjskih površin (SS) in delno: območje prometne infrastrukture - severni rob (PC) in območje energetske infrastrukture – jugovzhodni rob (E)

* namenska raba zemljišča je bila odčitana ročno na podlagi priloženega izrisa Prikaz sprememb, št. objave katastrskega postopka: 10000095380

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

številka parcele:	veljavni prostorski akti:	prostorski akti v pripravi:
1388/12	<p>Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Šoštanj (Ur. l. Občine Šoštanj, št.: 7/15, objavljeno 25. 11. 2015, 8/23) in</p> <p>Sklep o tehnični posodobitvi občinskega prostorskega načrta (TP OPN) Občine Šoštanj (Ur. l. Občine Šoštanj, št.: 4/24, objavljeno 23. 5. 2024)</p> <p>ter</p> <p>Odlok o podrobnem prostorskem načrtu za mestno jedro Šoštanj (Ur. l. Občine Šoštanj, št.: 7/15, objavljeno 25. 11. 2015) – severni rob in</p> <p>Odlok o podrobnem prostorskem načrtu za ureditev skupnega pomena za hladilni stolp in dimnik bloka 6 TEŠ (Ur. l. Občine Šoštanj, št.: 6/2008, objavljeno 19. 6. 2008) – jugovzhodni rob</p>	<p>Spremembe in dopolnitve OPN – srednja faza</p>

Majhno
mesto,
veliko srce.



4. ZAČASNI UKREPI

/

5. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljiška/e parcela/e, št. 1388/12, k.o. Šoštanj, se kot stavbno zemljišče nahaja/jo v območju predkupne pravice občine. Pravna podlaga:

Odlok o predkupni pravici Občine Šoštanj (Ur. list Občine Šoštanj, št.: 6/22, objavljen 23. 6. 2022).

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

/

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

/

8. PRAVNI REŽIMI

Na območju posega v OPN posebnih varstvenih režimov ni evidentiranih. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Vrsta varovalnega območja:	<ul style="list-style-type: none">- gospodarska javna infrastruktura (GJI)- elektroenergetski vodi in objekti- ceste- železnica
----------------------------	--

Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture:

Širina in vrsta varovalnega pasu:

Varovalni pasovi so v vseh EUP enaki, oz. morebitna odstopanja določa pristojni upravljalec infrastrukture:

- varovalni pas GJI	
vodovod	3 m levo in desno od osi voda
kanalizacija	3 m levo in desno od osi voda
toplovod oz. vročevod	3 m levo in desno od osi voda
vod, namenjen telekomunikacijskim storitvam, vključno s kablenskimi razdelilnim sistemom	3 m levo in desno od osi voda
drugi vodi, ki služijo namenu GJI	3 m levo in desno od osi voda
- varovalni pas elektroenergetskih vodov in objektov tega omrežja	
napetostni nivo 400 kV in 220 kV	40 m levo in desno od osi DV oz. 40 m od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje
napetostni nivo 110 kV	15 m levo in desno od osi DV oz. 15 m od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje
napetostni nivo 20kV	10 m levo in desno od osi DV in pripadajoče transformatorske postaje
SN in NN podzemni el. en. vod	1m od osi SN in NN podzemnega el. en. voda
NN nadzemnega el. en. vod	1.5 m od osi NN nadzemnega el. en. voda
podzemni kablovodi	za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 40 m, za podzemni kablenski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 10 m, za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15 m,



	za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3 m
transformatorska postaja	2 m, razen na območjih s I. stopnjo varstva pred sevanjem, kjer je oddaljenost min. 5 m
- varovalni pas prometne infrastrukture	
občinske lokalne ceste	10 metrov od zunanjega roba cestnega sveta
Javne poti	5 metre od zunanjega roba cestnega sveta
mestne ali krajevne ceste	8 metre od zunanjega roba cestnega sveta
Regionalne ceste	15 metrov od zunanjega roba cestnega sveta
železnice	200 m od meje progovnega pasu na obeh straneh proge

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

✓ Izris grafičnega dela OPN, namenska raba za območje posega z legendo

Prostorski akt je v celoti dostopen prek spletne aplikacije PISO.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Na podlagi OPN v EUP Šoštanj: ŠO38, 39 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

- 1. namembnosti in vrste posegov v prostor**
 - 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
 - 11 Stanovanjske stavbe, od tega so v EUP Šoštanj: ŠO38 dopustne vse 11 Stanovanjske stavbe, v EUP Šoštanj: ŠO39 pa le 111 Enostanovanjske stavbe
 - 121 Gostinske stavbe
 - 122 Poslovne in upravne stavbe
 - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
 - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
 - 125 Industrijske stavbe in skladišča vendar samo v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 11 Stanovanjske stavbe
 - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
 - 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
 - skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni
- 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
 - 2.1. prostornina objektov
 - enostanovanjske stavbe max. 2.000 m³
 - nove ostale stavbe: max. 8.000 m³
 - obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina
 - 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
 - enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m², etažnost max. K+P+1+M
 - ostale stavbe: širina max. 15.00 m, dolžina ni omejena, etažnost max. K+P+4+M
 - 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
 - max. 3,5
 - 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
 - max. 0,9
- 3. oblikovanja objektov**
 - 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
 - potrebno je ohranяти obstoječo podobo, pri čemer je potrebno območje oblikovno urbanizirati in ga narediti mestnega
 - 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
 - ohranяти je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov
 - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
 - 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov



- v EUP Šoštanj: ŠO38: prvenstveno samostojne hiše ali dvojčki, pri večstanovanjski gradnji naj prevladuje zgolj vila blok oziroma manjši blok
- v EUP Šoštanj: ŠO39: samostojne hiše ali dvojčki
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- ohraniti je potrebno obstoječ morfološki vzorec prostostoječe strnjene gradnje
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
- fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom

4. parcelacije

- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- enostanovanjske stavbe: min. 300 m²
- večstanovanjske in ostale stavbe: min. 1.000 m²

V vseh EUP so pod pogoji tega odloka dovoljene tudi naslednje vrste gradenj in izvedbe drugih del, razen če niso za posamezno EUP s tem odlokom izrecno prepovedane (44. člen):

- gradnja novega objekta,
- rekonstrukcija legalno zgrajenih stavb, pri čemer se prostornina stavb ne spremeni za več kakor 10%; povečanje prostornine ob rekonstrukciji ni možno, če obstoječa stavba presega maksimalne prostorske izvedbene pogoje glede velikosti, ki so predpisani za nove stavbe v posamezni EUP – v tem primeru se rekonstrukcija izvaja v okviru obstoječih gabaritov obstoječe stavbe,
- odstranitev objekta,
- spremembe namembnosti legalno zgrajenih stavb ali delov stavb, pod pogojem, da je nova namembnost skladna z dopustno namembnostjo stavb v posamezni EUP razen naslednje izjeme: izven stavbnih zemljišč niso dopustne spremembe namembnosti pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov v objekte za občasno ali stalno bivanje,
- vzdrževanje,
- namestitve sončnih zbiralnikov ali sončnih celic, ki so investicijska vzdrževalna dela, so dopustne na strehah (predvsem večjih stavb) na območju celotne občine, razen na območjih in objektih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, kjer je tak poseg dopusten le na podlagi pridobljenega soglasja pristojnega organa.

Skupna določila glede lege objektov in drugi pogoji

V vseh EUP morajo biti zagotovljeni naslednji odmiki od mej sosednjih zemljišč:

- odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov od mej sosednjih zemljišč morajo znašati minimalno 4.00 m, razen če ni s tem odlokom drugače določeno v okviru razdelka 3.5 Posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev,
- odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov od mej sosednjih zemljišč morajo znašati minimalno 2.00 m,
- odmiki iz prve in druge alineje so lahko izjemoma manjši, če s tem soglašata lastnik sosednjega zemljišča in so hkrati zagotovljeni svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji,
- pri posegih na legalno zgrajenih objektih, ki so postavljeni bližje mejam sosednjih zemljišč, kot so določeni v prvi in drugi alineji, se:
 - a) ti posegi izvajajo v okviru obstoječih gabaritov, če se višina objektov ne spreminja ali
 - b) ti posegi izvajajo tako, da se upoštevajo predpisani minimalni odmiki, če se višina objektov spreminja ali



c) ti posegi izvajajo v okviru obstoječih gabaritov, če se višina objektov spreminja, pri čemer s tem pisno soglaša lastnik sosednjega zemljišča,

- določila tega odstavka ne veljajo za postavitev gospodarske javne infrastrukture (minimalni odmiki za postavitev gospodarske javne infrastrukture niso določeni),
- ograje se lahko postavijo do meje zemljiških parcel, razen ograj ob javnih cestah, vendar tako, da se z ograjo ne posega v sosednje zemljišče; ograja, ki je medsosedska in označuje potek meje, se lahko gradi tudi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo; ograje ob javnih cestah se lahko postavi le pod pogoji upravljavca ceste,
- zagotovljeni morajo biti ustrezni odmiki objektov od roba ceste v skladu s pogoji upravljavca; minimalni odmik novih stavb od roba cestišča regionalne ceste je 8.00 m, parkirišč, ograj in manipulativnih površin pa 5.00 m; od cestnih teles ostalih javnih cest morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj 5.00 m oz. v skladu s predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste.

V vseh EUP se nezahtevni in enostavni objekti postavljajo na parcelo, namenjeno gradnji na kateri že stoji legalno zgrajen objekt, če pa to ni mogoče, pa lahko tudi na druga območja, pod pogojem, da so izpolnjene:

- vse zahteve razdelka 3.4 Skupna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev od 43. do 55. člena tega odloka in
- zahteve iz *tabele 4*, v kateri znak »+« pomeni, da je tak objekt dovoljen ob upoštevanju morebitne opombe, znak »-« pomeni, da tak objekt ni dovoljen, znak »o« pa pomeni, da so dovoljeni le določeni objekti iz skupine, in sicer skladno z opombo in
- druga določila odloka, ki gradnjo posameznih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov v nekaterih EUP (npr. podpornih zidov ipd.) ali v nekaterih območjih (npr. objektov za oglaševanje v območjih kulturne dediščine ipd.) celo prepovedujejo.

Skupna določila glede oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov

V vseh EUP veljajo med drugim naslednji pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

- nezahtevni in enostavni objekti, med njimi predvsem majhne stavbe: oblikovno in funkcionalno usklajene z osnovnim obstoječim objektom, v vseh EUP Pohrastnik, Metleče, Šoštanj in Topolšica morajo biti oblikovane izrazito mestno;...

Skupna določila glede ureditve okolice objektov

V vseh EUP se ureditev okolice objektov – prerazporeditev in izravnava zemeljskih mas, potrebne in dopustne zasaditve, izvedbe drugih zunanjih ureditev izvaja pod naslednjimi pogoji:

- višinske razlike naj se premoščajo z nakloni zemljine; brežine naj se utrdi z zasaditvijo avtohtonih vrst trav, popenjavk, grmovnic in drevja; kolikor pri zemeljskih posegih planiranje terena ni mogoče izvajati z brežinami, ali to zahtevajo pogoji geološkega mnenja, se lahko izvedejo oporni zidovi,
- gradnja opornih zidov (škarp) je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin; kolikor oporni zid presega višino 1,00 m, ga je potrebno izvesti kaskadno; oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in načeloma ozelenjeni,
- okoli objektov so obvezne zasaditve z avtohtonimi rastlinskimi vrstami; za zasaditve okolice objektov v območjih ohranjanja narave se uporabijo avtohtone, rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste, tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst (npr. cipres) se ne vnaša.

Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

V vseh EUP veljajo naslednja določila glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) in grajeno javno dobro:

- obvezna je priključitev na javni vodovod,
- obvezna je priključitev na fekalno in meteorno kanalizacijo,
- v kolikor ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, je obvezna priključitev na individualno čistilno napravo; odvajanje komunalnih odpadnih vod v greznice ni dovoljeno,
- komunalne odpadne vode iz obstoječih objektov se lahko v prehodnem obdobju, kjer ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja, do izteka roka za prilagoditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, ki velja za obstoječe objekte, odvajajo v obstoječo greznico; po izteku prehodnega obdobja je potrebno komunalne odpadne vode iz obstoječih objektov speljati na individualne čistilne naprave; pretočne greznice je potrebno zamenjati s priključitvijo objektov na vodotesno kanalizacijsko omrežje z zaključkom na centralni čistilni napravi ali mali čistilni napravi,



- v kolikor ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, je potrebno padavinske vode prioriteto ponikati, pri tem pa morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj parcel, namenjenih gradnji; če ponikanje ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvajanja biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja; odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki ipd.),
- tehnološke odpadne vode iz objektov in naprav morajo biti pred iztokom očiščene do predpisane stopnje,
- obvezna je priključitev na javno cesto,
- obvezna je priključitev na električno omrežje,
- priključitev na toplovod se izvaja pod pogoji upravljalca; na območju izgrajenega toplovoda je obvezna priključitev na toplovod ali izgradnja toplotne črpalke ali uporaba obnovljivih virov energije, med katerimi ni biomase,
- kjer je to tehnično mogoče, je tudi v bodoče potrebno tako obstoječe, kot tudi vse načrtovane objekte priključevati na toplovodno omrežje (18. in 39. člen),
- na območjih, kjer ni izgrajenega plinovoda ali toplovoda, se za ogrevanje priporoča uporaba t.i. čistih energentov,
- za vsak stanovanjski ali poslovi objekt je potrebo zagotoviti zbirno mesto za odpadke skladno z 5. členom tega odloka,
- za vsak objekt je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest skladno z zakonodajnim normativom,
- pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za predvidene objekte si morajo investitorji pridobiti pri pristojnih upravljavcih GJL projektne pogoje oz. soglasja za priključitev na GJL.

V vseh EUP veljajo naslednja določila glede pogojev gradnje v varovalnih pasovih GJL:

- če nameravana gradnja leži na območju, ki je s posebnimi predpisi ali z zakonom, ki ureja pogoje za graditev vseh objektov opredeljeno kot varovalni pas GJL, je potrebno pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje pristojnega organa oz. nosilca javnega pooblastila,
- za vsak poseg v koridorjih obstoječih ali predvidenih daljnovodov je potrebno pridobiti ustrezno soglasje upravljalca; za vse posege, ki posegajo v elektroenergetske koridorje daljnovodov je potrebno pridobiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja skladno z zakonodajo; za vsak poseg v elektroenergetski varovalni pas je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oz. elaborat križanja; izrecno je v koridorjih daljnovodov prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih je lahko vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje za vsa vozila, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale; pri projektiranju je potrebno upoštevati potek ozemljitev, ki so položene v globini 0,5 m dolžine do 30 m od daljnovodnih stebrov; pri gradnji je potrebno predvideti, da se deli teles, ročice gradbenih strojev ali drugi predmeti ne približajo faznim vodnikom za napetostni nivo 400 kV na manj kot 5 m, za napetostni nivo 220 kV na manj kot 4 m in za napetostni nivo 110 kV na manj kot 3 m,
- od zadnjih daljnovodnih stebrov do TE Šoštanj so položeni zemeljski TK kabli, pri križanju katerih je potrebno upoštevati ustrezne zaščitne ukrepe, zato si mora investitor pridobiti projektne pogoje oziroma soglasje h gradnji od pristojnega upravljalca GJL,
- v EUP, ki posega v varovalni pasov DV, je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.

Skupna določila glede varstva okolja in naravnih dobrin

V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva voda:

- vsi objekti morajo biti priključeni na javni kanalizacijski sistem ter dalje na čistilno napravo; v kolikor ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, je obvezna priključitev na individualno čistilno napravo,
- pretočne greznice je potrebno zamenjati s priključitvijo objektov na vodotesno kanalizacijsko omrežje z zaključkom na centralni čistilni napravi ali mali čistilni napravi.

V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva zraka:

- predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka,
- v čim večji možni meri je potrebno izkoriščati možnosti pasivnega ogrevanja,
- uporabljati je potrebno pretežno obnovljive vire energije,
- pri gradnji je potrebno upoštevati pogoje za varčevanje z energijo,
- za obstoječe objekte se pristopi k celoviti energetski sanaciji stavb skladno z nacionalnimi programi in predpisi za pospeševanje okolju prijazne in učinkovite rabe energije.

V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva pred hrupom:

- na podlagi uredbe, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, sodijo EUP v naslednje stopnje varstva pred hrupom v odvisnosti od namenske rabe v posamezni EUP:



II. stopnja varstva pred hrupom velja za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerem ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območju stanovanj: stanovanjske površine, stanovanjske površine za posebne namene in površine počitniških hiš,
- na območju centralnih dejavnosti: površine za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč,
- na posebnem območju: površine za turizem;

III. stopnja varstva pred hrupom velja za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območju stanovanj: površine podeželskega naselja,
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti in druga območja centralnih dejavnosti,
- na posebnem območju: športni centri,
- na območju zelenih površin: za vse površine,
- na površinah razpršene poselitve,
- na območju voda: vse površine, razen površin vodne infrastrukture in površin na mirnem območju na prostem;
- za območja veljajo naslednje mejne dnevne / nočne ravni hrupa:
 - II. območje: 55 dBA / 45 dBA,
 - III. območje: 60 dBA / 50 dBA.
- ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi,
- predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede ravnanje z odpadki:

- za vsak stanovanjski objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame,
- odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov,
- predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva tal:

- rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic oziroma okolice stavb.

V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva pred sevanjem:

- na podlagi uredbe v zvezi z elektromagnetnim sevanjem v okolju sodijo EUP v naslednje stopnje varstva pred sevanjem v odvisnosti od namenske rabe oz. dejavnosti v posamezni EUP:
 - I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem: območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju,
- v vplivna območja virov elektromagnetnega sevanja (s poudarkom na daljnovidih) ni dovoljeno umeščati dejavnosti, ki so varovane s I. stopnjo varstva pred sevanjem.

Skupna določila glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva pred požari:

- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja,
- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti,
- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- predvideti je potrebno hidrantno omrežje,
- izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti; požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva pred drugimi nesrečami:

- za vsako gradnjo, za katero je potrebna statična presoja, je potrebno pridobiti predhodno geološko mnenje,



- še posebej je potrebno pridobiti geomehansko mnenje, poročilo ali usmeritve z namenom, da se ne poruši trenutno stanje zemljin, na pobočjih desnega brega Velunje in Klančnice (vzhod občine), levega brega Bečovnice ter na območjih z veliko ali zelo veliko verjetnostjo pojavljanja plazov,
- pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti ali poseganja v prostor na erozijsko ogroženih ali plazljivih območjih se podrobneje določijo v soglasju, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda, na podlagi podrobnejše geološke oz. hidrogeološke analize oz. elaborata
- za ostale gradnje geološkega mnenja ni potrebno pridobiti, vendar je v primeru nastanka škode na objektu ali njegovi okolici v času gradnje ali kasneje, ki je posledica erozije ali drugih vplivov, ki bi jih bilo mogoče predvideti s predhodno geološko raziskavo tal, za kritje škode odgovoren investitor gradnje oz. za kritje škode ni odgovorna Občina,
- na območju, kjer je večja možnost pojava erozije in plazov, naj se pri gradnji objektov upošteva protierozijske ukrepe,
- pri projektiranju in gradnji objektov je treba upoštevati predpise, ki opredeljujejo potresno odporno gradnjo, pri čemer se uporablja karta projektnega pospeška tal.

Skupna določila glede varovanja zdravja

V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varovanja zdravja:

- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,
- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja,
- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal

za spremljanje stanja na področju varovanja zdravja ljudi se lahko uporabljajo kazalci, navedeni v okoljskem poročilu kot prilogi OPN.

Druga merila in pogoji

Na robovih obravnavanega območja sta v veljavi še dva podrobna prostorska akta, kot je navedeno v točki 3 te lokacijske informacije in prikazano v grafični prilogi:

- Odlok o podrobnem prostorskem načrtu za mestno jedro Šoštanj (Ur. l. Občine Šoštanj, št.: 7/15, objavljeno 25. 11. 2015) – severni rob in
- Odlok o podrobnem prostorskem načrtu za ureditev skupnega pomena za hladilni stolp in dimnik bloka 6 TEŠ (Ur. l. Občine Šoštanj, št.: 6/2008, objavljeno 19. 6. 2008) – jugovzhodni rob

Pri nameravanem posegu je potrebno upoštevati še vsa ostala določila in pogoje, ki so glede na območje posega navedeni v posameznem veljavnem občinskem prostorskem aktu.

Prostorski akti so v celoti dostopni prek spletne aplikacije PISO.

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT) je vloga takse prosta.

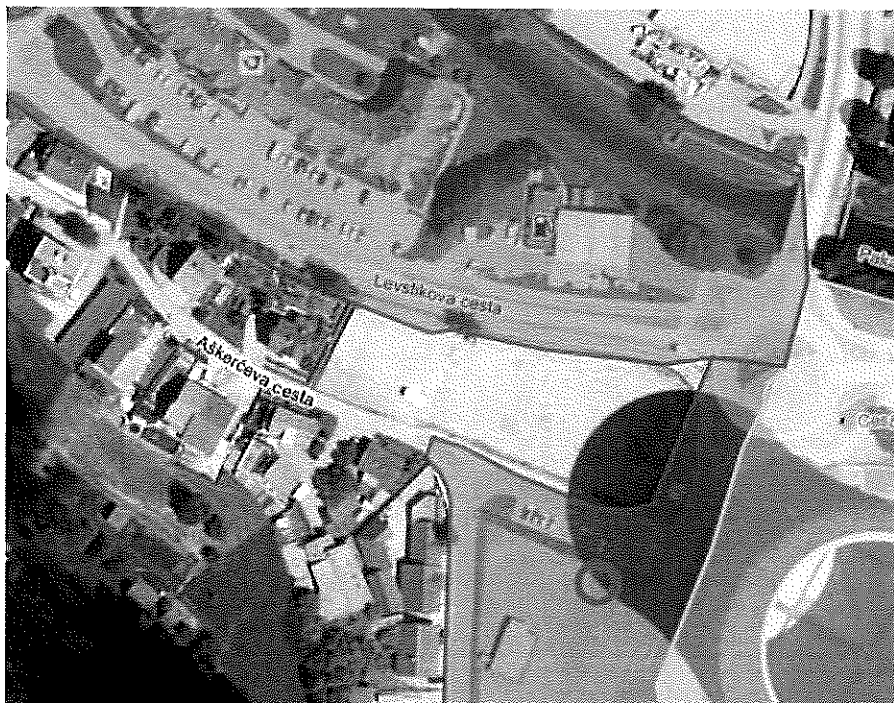
Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Verona Hajnrihar, u.d.i.k.a.
občinska urbanistka Občine Šoštanj

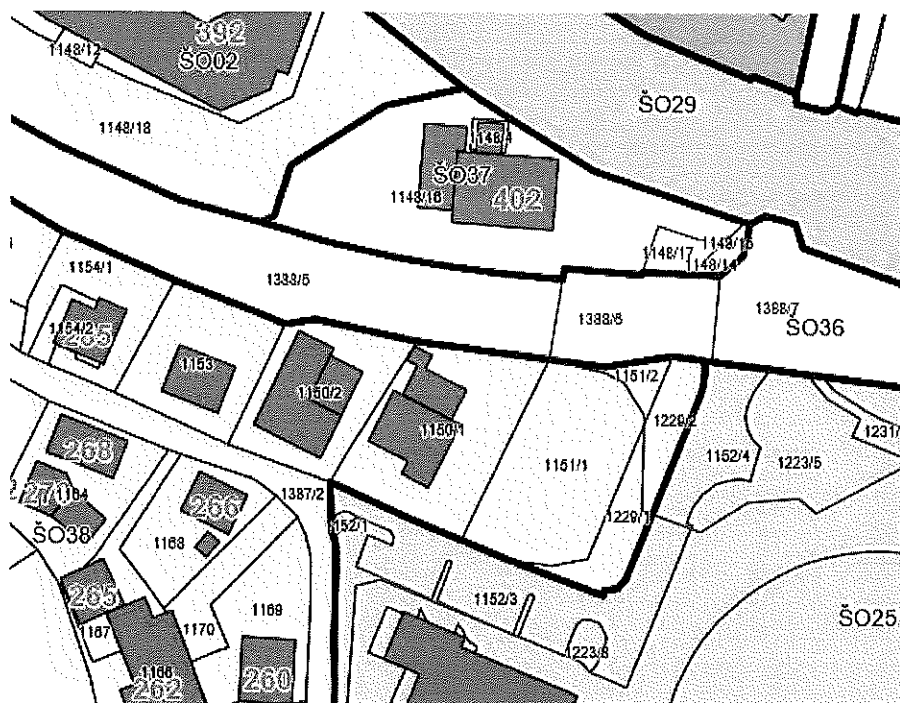
VERONIKA
HAJNRIHA
R

Digitalno podpisal
VERONIKA
HAJNRIHAR
Datum: 2025.08.27
17:29:22 +02'00'





Prikaz veljavnosti prostorskih aktov (OPN, OPPN mestno jedro in OPPN hladilni stolp in dimnik bloka 6 TEŠ – glej točko 3 te lokacijske informacije)



Prikaz veljavne namenske rabe zemljišč po OPN - glej točko 2 te lokacijske informacije



LEGENDA

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

..... Meja občine		
OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA	KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE	KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE
I. STAVBNA ZEMLJIŠČA	Avtoceste in hitre ceste s priključki	Prenosni cevovodi za pitno vodo
II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	Ostale državne ceste	Prenosni cevovodi za odpadno vodo
III. GOZDNA ZEMLJIŠČA	Lokalne ceste	Prenosni elektroenergetski vodi
IV. VODE	Kolesarske poti	Prenosni plinovodi
V. DRUGA ZEMLJIŠČA	Železnice	

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

Meja območja enote urejanja prostora		
Meja območja enote urejanja prostora, za katero je sprejet in veljaven državni prostorski akt		
..... Meja občine		
OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA	DRUGO	
I. STAVBNA ZEMLJIŠČA	Parcelna meja (vir podatkov: Javne informacije Slovenije, Geodetska uprava Republike Slovenije, DKN, 4.2.2013)	
II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		
III. GOZDNA ZEMLJIŠČA		
IV. VODE		
V. DRUGA ZEMLJIŠČA		
OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
SS Stanovanjske površine	G Gozdna zemljišča	
SK Površine podeželskega naselja		
SB Površine podeželskega naselja		
CU Osrednja območja centralnih dejavnosti	K1 Najboljša kmetijska zemljišča	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
CD Druga območja centralnih dejavnosti	K2 Druga kmetijska zemljišča	
I Površine za industrijo		OBMOČJA VODA
IP Območja proizvodnih dejavnosti	V Površinske vode	
IQ Gospodarske cone	VC Celinske vode	
BC Športni centri		OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
BT Površine za turizem	LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	
ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport	LP Površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo	
ZP Parki		DRUGA OBMOČJA
ZD Druge urejene zelene površine		OBMOČJE PRIDOBIVANJA PREMOMA
ZDn ZDp Druge urejene zelene površine, katerih raba je pogojena s proizvodnjo		Meja območja pridobivanja premoga
ZK Pokopališča		
PC Površine cest		VOJNA GROBIŠČA
P2 Površine železnic		Vojna grobišča in grobišča vojnih veteranov
PL Letališča		
PO Ostale prometne površine		
E Območja energetske infrastrukture		
A Površine razpršene poselitve		
Razpršena gradnja zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)		

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Meja območja enote urejanja prostora					
Meja območja enote urejanja prostora, za katero je sprejet in veljaven državni prostorski akt					
..... Meja občine					
OBSTOJEČE / PREDVIDENO	Prometna infrastruktura	OBSTOJEČE / PREDVIDENO	Komunikacijski vodi in energetske vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p/d = prenosni/distribucijski)		
DC Avtoceste in hitre ceste s priključki	DP Ostale državne ceste	VP(p/d) VP(p/d) Cevovodi za pitno vodo (p/d)			
DP Ostale državne ceste	OC Obvoznica	VO(d) VO(d) Cevovodi za odpadno vodo (d)			
OC Obvoznica	LC Lokalne ceste	VT(d) VT(d) Cevovodi za tehnološko vodo (d)			
LC Lokalne ceste	OP Kolesarske in druge poti	CV(p/d) CV(p/d) Elektroenergetski vodi (p/d)			
OP Kolesarske in druge poti	PZ Železnice	ZK Zemeljski TK kabel			
PZ Železnice	Z Železnice	P(p/d) P(p/d) Plinovodi (p/d)			
Z Železnice		NP NP Naftovodi (p)			
		TV(d) TV(d) Cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak (d)			
		T(d) T(d) Komunikacijski vodi (d)			
		■ □ Elektroenergetska infrastruktura - TP (p/d)			